



# **APPEL A MANIFESTATIONS D'INTERET (AMI)**

**IMPLANTATION EN MIDI-PYRENEES DE PROJETS  
D'ENTREPRISES DU SECTEUR AERONAUTIQUE**

**OPPORTUNITES OFFERTES PAR L'AERODROME  
DE TOULOUSE-FRANCAZAL**

Lancement : Novembre 2010

16/11/2010

Cet appel à manifestations d'intérêt a pour but le recensement des projets d'entreprises intéressées par une implantation en Midi-Pyrénées plus particulièrement sur l'aérodrome de Toulouse-Franczal à court, moyen terme et long terme .

Le présent document fixe le cadre de cette consultation. Les candidats devront présenter les caractéristiques essentielles de leur futur projet ainsi que les éléments d'information requis conformément aux précisions apportées en annexe à ce document. Les réponses à cette consultation seront examinées par une commission restreinte placée sous l'autorité du Préfet de la région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne.

## CONTEXTE

Midi-Pyrénées constitue un territoire privilégié pour l'accueil d'entreprises du secteur aéronautique. La fermeture de la base aérienne militaire de Franczal à Toulouse et la reconversion à court terme de ce site en aérodrome civil offre une nouvelle opportunité pour leur implantation et leur développement. En effet, il est envisagé que cet aérodrome soit prioritairement dédié à la fois à un espace industriel à vocation aéronautique et à l'aviation d'affaires, valorisant au mieux les capacités des pistes et des bâtiments existants.

Le Préfet de la région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne a mis en place une cellule d'accueil et d'accompagnement pour des entreprises intéressées par le potentiel de ce site en vue du déploiement de leurs projets industriels. Cette cellule est composée de représentants de services de l'Etat, de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse et de membres du pôle de compétitivité d'Aerospace Valley. La commission restreinte évoquée précédemment pour l'examen des projets sera composée d'un nombre réduit des membres de cette cellule garantissant le niveau de confidentialité requis pour cette démarche. Un tel dispositif vise à favoriser le processus d'implantation des entreprises sur Toulouse-Franczal tout en tenant compte des potentialités déjà existantes en Midi-Pyrénées.

## OBJET

Cette démarche a pour but d'identifier :

- les entreprises industrielles ou de services à l'industrie prioritairement à vocation aéronautique nécessitant la proximité et l'usage de la piste (Constructeur, Equipementier, Traitement de surface, Maintenance, Activité défense, Parking et stockage ...)
- les compagnies d'aviation d'affaires,
- les entreprises dont l'activité bénéficie directement de la proximité des entreprises précédemment citées (centre de formation aéronautique...).
- plus largement les entreprises entrant dans le périmètre d'activité couvert par le pôle de compétitivité d'Aerospace Valley pourront être aussi examinées.

Un intérêt particulier sera porté aux projets permettant un regroupement capitalistique de plusieurs entreprises (PME/PMI), porteurs de retombées économiques et de créations d'emploi dans la région. Le niveau d'investissement initial envisagé et de la prise en compte de la dimension de développement durable seront également des éléments d'appréciation.

**NATURE DE L'OFFRE** : Les espaces d'accueil des projets d'entreprises se répartissent en deux zones découlant du processus retenu par ailleurs pour l'aménagement du site.

**Zone 1** : pouvant répondre à des projets à court terme 2011-2012 (cf. Annexe 2)

Mise à disposition en location de hangars d'environ 5000 m<sup>2</sup> chacun, divisibles avec apprentis et bureaux annexes jouxtant une aire de stationnement avion de 185000 m<sup>2</sup>.

A noter que certains hangars bénéficient déjà des équipements suivants :

- d'un palan roulant de 1,6 t et 21,5 m de portée,
- d'un circuit d'air comprimé complet avec compresseur, assécheur, cuves,
- d'un circuit électrique complet en 28V, 115V/400Hz, 380V, 220V,
- d'une cabine peinture à gaz de ville de 21mx5x5 modulable en 3 cabines de 7 mètres,
- d'une cabine pour travaux de stratifiés,
- d'un monte charge de 1,6t.

**Zone 2** : pouvant répondre à des projets à moyen ou long terme au-delà de 2012

- zone à définir au sud du site
- accès direct à la piste envisageable.

Il est prévu que les visites du site ne soient programmées qu'à l'issue de la sélection de la phase 1. (cf. paragraphe ci-dessous)

## **PROCEDURE/DECLARATION ET DOSSIER DE CANDIDATURE**

**Phase I** : Présélection des entreprises avant accompagnement

- Réception et déclarations des candidatures à une adresse unique,
- Confirmation de recevabilité,
- Examen des dossiers par la Commission de la Cellule d'accueil,
- Présélection sur dossier des projets,
- Série de rendez-vous et entretiens avec la Cellule d'accueil fin 2010 et tout au long de l'année 2011
- Confirmation de la présélection pour poursuivre la démarche.

## **Phase II : Accompagnement et amorce du dispositif d'implantation d'entreprises**

- Ouverture de l'accompagnement pour les entreprises présélectionnées,
- Visite du site à l'issue du dépôt du pré-dossier,
- Examen des différents aspects du projet,
- Décision du Préfet non motivée sur proposition de la cellule tout au long du processus.

## **COMPOSITION DES DOSSIERS DE CANDIDATURE**

Documents et éléments à fournir (Annexe 1)

- Description de la structure et son domaine d'expertise avec liste de ses références les plus pertinentes.
- Descriptif du projet, motivations, moyens humains, matériels et financiers qui seront dédiés à l'opération.

Il sera accordé une attention particulière à la solidité financière du projet et tous les éléments complémentaires pouvant être communiqués en ce sens seront appréciés. Il est rappelé que l'instruction des projets transmis à la Cellule d'accueil par les entreprises dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt se fera dans le respect des règles de confidentialité.

De même, il est important que le candidat puisse préciser dans son dossier les atouts qu'il accorde spécifiquement au site de Toulouse-Francazal pour la mise en oeuvre de son projet et, le cas échéant, si ce dernier pourrait également s'accommoder d'une autre implantation en Midi-Pyrénées.

## **INFORMATIONS GENERALES ET PRATIQUES**

**Objet de l'appel:** Implantation en Midi-Pyrénées de projets d'entreprises du secteur aéronautique/opportunités offertes par l'aérodrome de Toulouse-Francazal

**Responsable de l'Appel à manifestation:** La cellule d'accueil et d'accompagnement des entreprises, mise en place dans le cadre du projet de reconversion de la base aérienne de Toulouse-Francazal et agissant sous l'autorité du Préfet de la région Midi-Pyrénées, Préfet de la Haute-Garonne

**Première implantation envisageable :** Début 2011

**Date de Publication :** Novembre 2010

**Date limite de réponse :**

Pour une implantation à court ou moyen terme (zone 1) : 14 janvier 2011

Pour une implantation à plus long terme : 31 janvier 2011

Tout dossier arrivant ultérieurement sera traité selon les disponibilités restantes sur le site et dans le respect du projet d'aménagement et de développement de l'aérodrome de Toulouse-Francazal et de son calendrier.

**Informations complémentaires :** 05 62 57 66 63 ou 06 85 03 91 86

Les projets proposés doivent être déposés sous forme électronique à l'adresse suivante :

[l.borel@toulouse.cci.fr](mailto:l.borel@toulouse.cci.fr)

Une copie papier et les annexes au dossier doivent nous parvenir sous enveloppe avec la mention Confidentiel à l'adresse suivante :

**A l'attention de Laurence BOREL  
Chargée de mission auprès de la Cellule d'accueil et  
d'accompagnement des entreprises**

**CCIT/ENTIORE  
2 Avenue de Mercure  
Ecoparc 1 - Quint Fonsegrives  
31134 BALMA**

# ANNEXE I

<b>DOSSIER SUCCINT DE CANDIDATURE</b>
---------------------------------------

## RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES :

- RAISON SOCIALE
- FORME JURIDIQUE
- N° SIRET
- CODE NAF
- ACTIONNARIAT
- APPARTENANCE A UN GROUPE
- REPRESENTANT LEGAL

## RENSEIGNEMENT SUR L'ENTREPRISE :

- ADRESSE (DU SIEGE SOCIAL ET DES DIFFERENTES IMPLANTATIONS)
- DESCRIPTION DE L'ACTIVITE REELLE
- PRINCIPAUX CLIENTS
- EFFECTIFS
- PRINCIPALES DONNEES FINANCIERES ISSUES DES BILANS ET COMPTES DE RESULTAT DES 3 DERNIERS EXERCICES

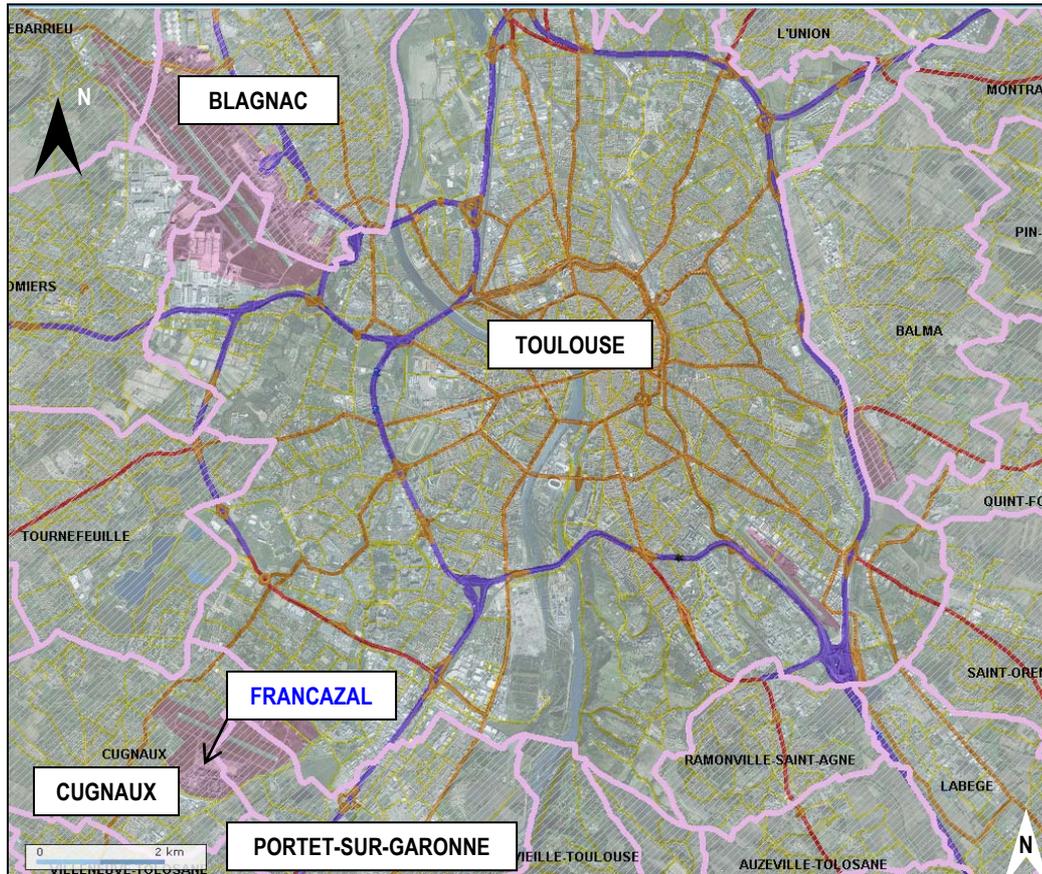
## DESCRIPTION DU PROJET, précisant notamment :

- LA NATURE EXACTE DE L'ACTIVITE PROJETEE SUR LE SITE
- LES MARCHES VISES
- LES BESOINS D'OCCUPATION DU POTENTIEL EXISTANT DU SITE DE FRANCAZAL ( piste, bâtiments, installations techniques,...)
- CREATIONS D'EMPLOIS ENVISAGEES sur les 3 premiers exercices (2011, 2012, 2013)
- DATE POSSIBLE DE PRISE DE DECISION D'IMPLANTATION
- DATE D'IMPLANTATION ENVISAGEE

## ANNEXE FINANCIERE :

- pour les entreprises existantes ;
  - Bilan des 3 derniers exercices,
  - Un budget prévisionnel sur 3 ans du projet
  - Un plan de financement du projet
- pour les entreprises en création ;
  - Un budget prévisionnel sur 3 ans du projet
  - Un plan de financement du projet, précisant notamment les modalités de composition des fonds propres.

## ANNEXES II



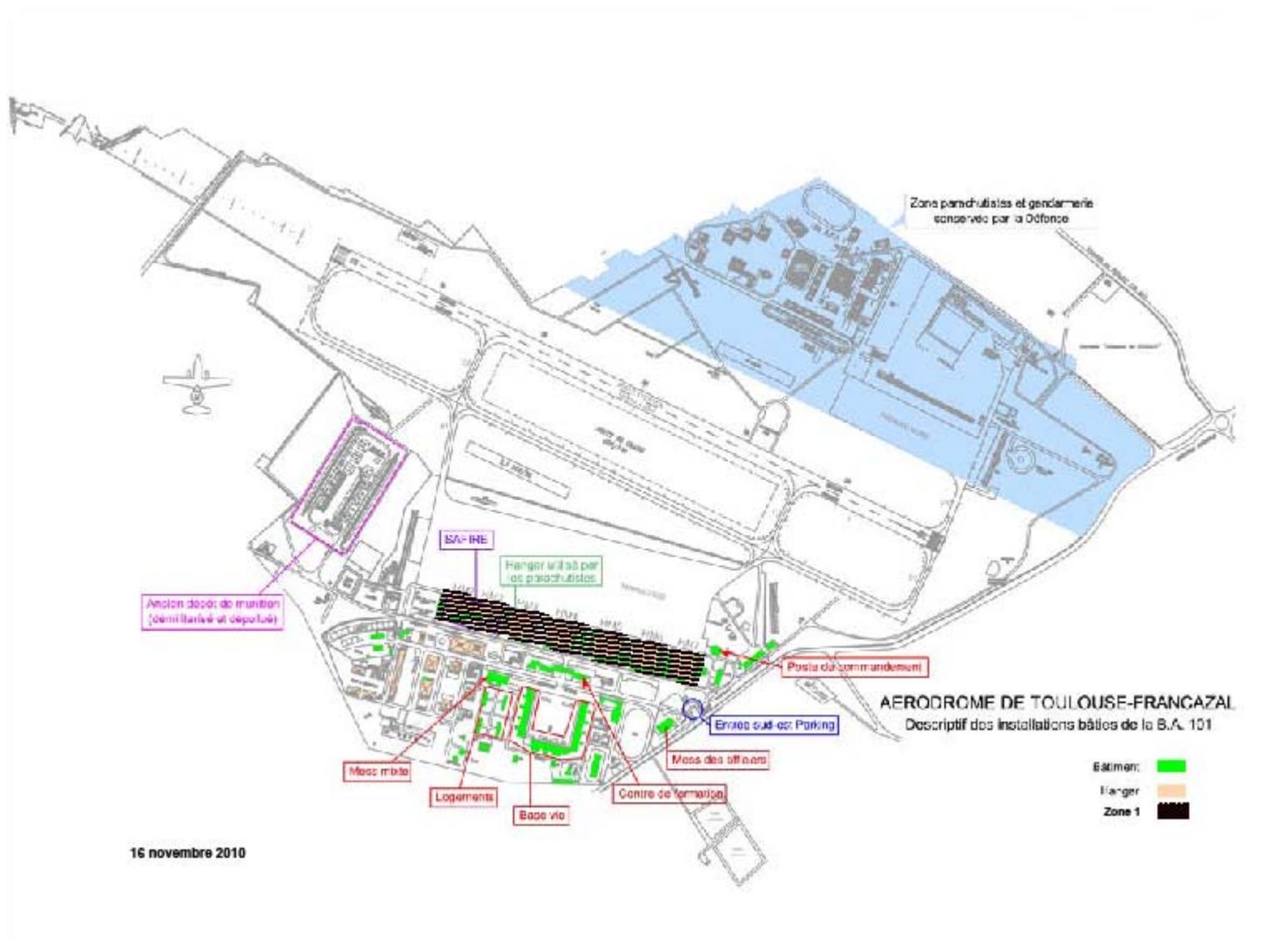
Implantation de l'aérodrome sur 3 communes (Source : Géoportail).

### Accès à l'aérodrome (source : Google Earth)

L'aérodrome est situé à proximité (moins de 3km) d'un échangeur de l'A64 et d'une gare TER, desservie depuis Toulouse-Matabiau en 11 minutes. On rejoint l'aérodrome par la route de Francazal (en rouge sur la carte ci-dessous).



Accès à l'aérodrome (source : Google Earth)



**AERODROME DE TOULOUSE-FRANCAZAL**  
 Descriptif des installations bâties de la B.A. 101

- Bâtiment: [Green Box]
- Hanger: [Orange Box]
- Zone 1: [Black Box]

16 novembre 2010