

**Transport aérien.** L'ancienne base aérienne 101, désormais ouverte à de l'aviation civile d'affaires... et à des activités aéronautiques annexes, attend ses nouveaux occupants. La communication officielle de la Préfecture ne se fera pas avant mi-février, et l'exploitant provisoire SNC Lavalin reste muet.

## Francazal: aviation d'affaires et activités aéronautiques, oui mais avec qui?

Personne ne lâche le morceau: la préfecture de Région, chargée de piloter l'étude des dossiers des candidats à l'installation sur l'ancienne base militaire fait savoir que « les procédures d'autorisation (AOT) d'occupation sont en cours... et ne seront pas connues avant mi-février » ; l'exploitant provisoire, désigné fin décembre, SNC Lavalin attend aussi la communication officielle. Ce dernier ne souhaite pas non plus évoquer les surfaces disponibles exactes à pourvoir, les premiers résultats de sa prospection commerciale, ou le nombre d'autorisations d'atterrissage déjà délivrées.

Pourquoi un tel silence, alors que les services préfectoraux avaient annoncé, dès la fin 2010, qu'une quinzaine de dossiers de candidature était déjà en cours de traitement, voire quasiment bouclés, dont certains urgents? Selon l'association Francazal champ d'envol, partisan de la solution de reconversion aéronautique, près de « 200 emplois directs immédiats, et 2500 d'ici à 10 ans » peuvent être attendus. La base et ses servitudes (10 562 m<sup>2</sup> de bureaux, 6492 m<sup>2</sup> d'entrepôts, 26690 m<sup>2</sup> de hangars aéronautiques, 7894 m<sup>2</sup> d'hébergement et res-

tauration, source DGAC sud) seraient-elles moins intéressantes à vendre qu'il n'y paraît, du moins en l'état actuel?

### AIR PLUS OK, LE GROUPE JET SERVICES NON

Chez Air Plus, compagnie d'hélicoptère, intéressée de longue date, l'installation sur Francazal est bouclée. « Nous serons les premiers, c'est sûr. On a convenu d'occuper 400 m<sup>2</sup> de hangar dans un premier temps, mais à six mois, nous espérons monter à 2000 m<sup>2</sup>, si le développement de l'activité se passe comme nous le souhaitons » indique Alain Amouyal. L'intéressé lorgne également sur une cabine de peinture déjà sur place, mais il ne serait pas le seul sur le coup. « C'est très positif d'avoir des interlocuteurs commerciaux aussi professionnels que SNC Lavalin, confie également Alain Amouyal. Ensuite, leurs tarifs ne sont pas forcément très attractifs, étant un peu plus élevés que sur d'autres zones, comme Bordeaux-Mérignac, où nous sommes aussi implantés. »

Du côté de Jet-Services (adossé au groupe Segur depuis 2010), seul opérateur d'aviation d'affaires installé localement (mais pas le seul à opérer des rotations), sur la zone aviation d'affaires de l'Aé-



roport Toulouse-Blagnac, avec Aerovision (opérateur de vol à la demande) et Uni Air (maintenance), « il n'y a pas d'installation en vue à Francazal précise Guillaume Collinot. C'est la clientèle qui nous fera décider ou non d'y aller. Nous ne sommes qu'un petit opérateur, en rien prescripteur. » L'entreprise fonctionne principalement avec l'avionneur Airbus, situé à 150 m de sa base actuelle... « Si nos clients ou le marché sont sur Francazal, ou qu'une décision réglementaire nous oblige, nous irons à Francazal. Ensuite, notre expérience montre que l'aviation d'affaires n'est pas non plus un marché énorme, même si on peut réfléchir à de nouvelles

approches commerciales, et que les nouveaux appareils seront peut-être plus abordables en coût, à moyen terme », précise Guillaume Collinot.

### VENDRE LE LONG TERME, AVEC DU PROVISOIRE...

« Nous venons d'achever un plan d'investissement important sur les trois hangars (5 000 m<sup>2</sup>) dont nous disposons à Blagnac, et il faut bien l'amortir. Nous travaillons avec des normes strictes en matière de chauffage, de ventilation ou d'éclairage » indique encore le gérant d'Aerovision et DG de Uni Air entreprise.

Le défi de l'exploitant provisoire SNC Lavalin réside peut-être bien en partie sur ce sujet.

Les hangars de la base offrent des surfaces disponibles énormes mais ne sont pas aux normes. Comment les commercialiser, alors que les investissements ne se feront pas sur la période transitoire d'un à deux ans, avant le choix de l'exploitant définitif. Difficile, pour une entreprise, de se projeter sans connaître le projet définitif exact. Ni ses voisins. Alors chacun attend... Est-ce à dire que seuls des privés feraient le choix d'installer leurs appareils à Francazal, dans un premier temps?

Concernant les activités industrielles et aéronautiques attendues (espérées), il est aussi bien difficile de savoir. Selon le magazine *Objectif*

news, l'avionneur ATR ne serait pas intéressé par une installation. Quant au Gersois JCB Aéro, spécialiste de l'aménagement intérieur d'avion souvent cité par des observateurs du dossier, on le voit mal décider de venir sur Francazal, alors qu'il a fait le choix d'investir sur l'aérodrome d'Auch près de 5 M€ en 2009. Alors qui? Des équipementiers? Peut-être. En tout cas, l'activité sera a priori strictement aéro. C'est du moins la conclusion de la PME cugnalaise Lherm TP (50 salariés, 9 M€ de CA), qui a plusieurs fois manifesté son intérêt à s'installer sur l'ex BA 101, auprès de la Préfecture de région. « Aucune réponse ne nous a été faite, indique le PDG, Philippe Caekaert. Nous avons compris, avec ce qui est sorti dans la presse, que notre activité (bureaux + rotations de camions et stockage de matériels) ne collait pas forcément à ce qui était envisagé, mais la moindre des choses aurait été de nous le dire clairement. »

Enfin, l'arrivée de SNC Lavalin comme exploitant provisoire face au candidat local ATB (Aéroport de Toulouse), qui gère aussi une activité aviation d'affaires, ne semble pas non plus devoir faciliter les choses...

AURÉLIEN TARDIVEAU

**Investissement.** La levée annuelle 2010 des FIP d'iXO Private Equity, s'élève à 31 M€, soit une hausse de 9,9 M€ par rapport à la levée de 2009.

## iXO Private Equity: la collecte progresse

iXO Private Equity, le plus important acteur régional indépendant en France, vient de terminer la collecte de deux nouveaux Fonds d'Investissements de Proximité (FIP) donnant droit à des réductions d'impôts sur le revenu (IR): le FIP APL 2010 pour 13 M€ et le FIP Grand Sud-Ouest Proximités pour 2,6 M€. La levée annuelle 2010 des FIP d'iXO Private Equity, incluant le nouveau FIP ISF créé dans le courant de l'année (FIP iXO Développement 3), s'élève ainsi à 31 millions d'euros, soit une hausse de 9,9 M€ par rapport à la levée de 2009.

Ces deux nouveaux FIP ont été créés pour une durée de huit ans et permettent aux particuliers de devenir, par l'intermédiaire du fonds,

actionnaire d'entreprises régionales en soutenant leur création, leur développement ou leur transmission.

Pour FIP APL 2010, les entreprises concernées sont des PME situées dans les régions Aquitaine, Midi-Pyrénées, Poitou-Charentes et Languedoc Roussillon. Il a été distribué par le réseau national du Crédit Mutuel - CIC et par les Caisses Régionales du Crédit Agricole Sud-Ouest et Sud-Est.

### 240 M€ D'ACTIFS GÉRÉS

Le FIP Grand Sud-Ouest Proximités, distribué exclusivement par les Caisses Régionales du Crédit Agricole du Sud-Ouest, pourra investir dans des sociétés implantées dans les régions Aquitaine, Midi-Pyrénées, Poitou-Charentes et Limousin. Ce nouveau FIP

est né d'une volonté commune entre iXO Private Equity, les Caisses Régionales de Crédit Agricole du Sud-Ouest et leur filiale GSO Capital Gestion.

iXO Private Equity, société de gestion agréée par l'AMF, développe des activités de Capital-Risque, LBO et Capital-Développement. Basé à Toulouse, iXO Private Equity, gère environ 240 M€ d'actifs et investit de 2 M€ à 10 M€ par projet dans le Grand Sud de la France (Sud-Est et Sud-Ouest).

« Les FIP d'iXO Private Equity ont investi depuis l'origine dans 35 entreprises situées dans des secteurs de l'industrie et des services. FIP en 2004, iXO Private Equity est un acteur majeur de l'investissement de proximité dans



Renaud du Lac, président d'iXO Private Equity

le Grand Sud de la France. Il conforte ainsi la croissance des PME les plus dynamiques, en leur apportant les fonds propres nécessaires à leur développement. » souligne Renaud du Lac, Président d'iXO Private Equity.

en bref

## Actualités

### LA SOCIÉTÉ AVEYRONNAISE BRALEY INVESTIT 3 M€

La société, créée en 1972 et spécialiste de la location de bennes, la collecte et le tri de DIB (Déchets Industriels Banals), du traitement et valorisation des déchets verts et bois, nourrit de nombreux projets. Révélée par le *Lettre d'info économique MPS*, la PME (50 salariés, CA de 7 M€ en 2010) va ainsi renouveler ses équipements roulants et reconstruire le bâtiment de son site de Sébézac. Les 800 m<sup>2</sup> de locaux neufs vont permettre de stocker, mais aussi d'ouvrir un magasin pour la vente au public des plaquettes et briquettes de bois, dont l'activité va être industrialisée dans les prochains mois, pour viser une production de 1000 t/an. La plateforme de compostage du centre de tri de Bozouls va, elle, être développée, avec d'importants travaux de mise aux normes.

### SIGFOX WIRELESS LÈVE 2 M€

La start-up toulousaine Sigfox Wireless, créée en 2009 et basée à Labège (pépinière d'entreprises Prologue) vient de boucler une levée de fonds de 2 M€, auprès du fonds toulousain iXO Private Equity, d'Elaia Partners et Partech. Positionnée sur de la radio bande étroite et sur les fréquences ISM, la société, qui emploie 12 personnes, conçoit des systèmes de communication à très forte sensibilité, pour des applications M2M (Machine to Machine).